**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

**г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

Гр. РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» и

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Риэлт Хаус», в лице Генерального директора Русинович Дануты Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», совместно именуемые «Стороны» в соответствии со статьёй 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Продавец передал, а Покупатель принял квартиру, расположенную по адресу: **город Москва\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 2. По настоящему акту Продавец передал все вещи и документы, относящиеся к передаваемому недвижимому имуществу, которые имеются у него на день подписания настоящего акта, а Покупатель осмотрел и принял указанный объекта недвижимости в пригодном для жилья состоянии, не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию, и другие. При этом Продавец обязуется немедленно погасить задолженность по оплате коммунальных и иных услуг, возникшую до момента подписания настоящего Акта в случае выявления ее в последующем.

 3.Продавец сообщает, что ему ничего не известно о скрытых (невидимых при осмотре) недостатках передаваемого по настоящему акту недвижимого имущества, скрытых недостатках технических сооружений, сетей и коммуникаций, находящихся в вышеуказанном объекта недвижимости.

 4. Все расчеты за передаваемое недвижимое имущество произведены Покупателем полностью и в сроки, установленные в вышеуказанном договоре купли-продажи объекта недвижимости. Взаимных претензий у сторон не имеется.

 5. Покупатель получил от Продавца полный комплект ключей, необходимых для свободного доступа к передаваемому недвижимому имуществу.

 6. С момента подписания настоящего акта считаются исполненными в полном объеме обязанности сторон вышеуказанного Договора по приемке-передаче объекта недвижимости.

 7. Настоящий акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, один из которых выдается Продавцу и один экземпляр - Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**